

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № 3/2019
 внеочередного общего собрания собственников помещений
 в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
 по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3
 от "31" октября 2019


Рестр собственников жилья в многоквартирном доме адресу: Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3


№	ФИО (Наименование) собственника	№ кв., пом.	Площадь помеще ния (м.кв.)	Доля в праве общей собственн ости (%)	Вид права собственности	Доля в праве собствен ности	Площадь согласно принадле жащей доле	свидетельство о праве собственности	Дата возникновения права собственности
1.	ООО «Интермакс», ИНН: 7714652910, ОГРН: 1067746727718	этаж I, нежилое помещение №IV	179,6	4,89%	собственность	100,00%	179,6	77-77-06/020/2007-096	06.06.2007
	ООО «Интермакс», ИНН: 7714652910, ОГРН: 1067746727718	машиноместа на парковке № 17,18,22,23	73,4	2,00%	собственность	100,00%	73,4	77-77-06/019/2007-53	06.06.2007
2.	Фокина Наталья Алексеевна	квартира №2	188,9	5,15%	собственность	100,00%	188,9	77-77-11/094/2005-12	16.03.2005
	Фокина Наталья Алексеевна	машиноместо на парковке №2	13,6	0,37%	собственность	100,00%	13,6	77АВ 636098	24.11.2005
3.	Вергинская Александра Ильинична	квартира №3	278,3	7,58%	собственность	100,00%	278,3	77-77-11/048/2016- 1180/2	02.03.2016
	Вергинская Александра Ильинична	машиноместа на парковке №6,7	35,2	0,96%	собственность	100,00%	35,2	77-77-11/050/2006-246	02.03.2006
4.	Зобнин Дмитрий Юрьевич	квартира №4	243	6,62%	собственность	100,00%	243	77-77-11/094/2005-13	16.03.2005
	Зобнин Дмитрий Юрьевич	машиноместа на парковке №4,13	30,8	0,84%	собственность	100,00%	30,8	77АВ 636026	07.11.2005
5.	Манасов Марген Джеральдович	квартира №6	256,8	7,00%	собственность	100,00%	256,8	77-77-11/066/2005-257	26.05.2005
	Манасов Марген Джеральдович	машиноместо на парковке №1	19,1	0,52%	собственность	100,00%	19,1	77АВ 636448	20.12.2005
6.	Сосновский Евгений Анатольевич	квартира №7	203,9	5,56%	собственность	100,00%	203,9	77-77-11/094/2005-15	16.03.2005
	Сосновский Евгений Анатольевич	машиноместа на парковке №20, 25	31,5	0,86%	собственность	100,00%	31,5	77АВ 636025	07.11.2005

7.	Воронина Анна Ивановна	квартира №5	221,6	6,04%	собственность	100,00%	221,6	77-77-11/094/2005-14	16.03.2005
	Воронина Анна Ивановна	машиноместо на парковке №5	16,1	0,44%	собственность	100,00%	16,1	77-77-11/051/2009-821	28.10.2009
8.	Павлова Галина Александровна	машиноместа на парковке №15,16	32,7	0,89%	собственность	100,00%	32,7	77-01:0001052:3180-77/011/2017-2	15.06.2017
	Павлова Галина Александровна	машиноместа на парковке №10,11	34,1	0,93%	собственность	100,00%	34,1	77-04:0004018:3500-77/011/2017-2	15.06.2017
	Павлова Галина Александровна	квартира №8,9	460,2	12,54%	собственность	100,00%	460,2	77-01:0001051:2272-77/011/2017-2	15.06.2017
9.	Фирташ Лада Павловна	квартира №10	264,5	7,21%	собственность	100,00%	264,5	77 АВ 662346	16.03.2005
	Фирташ Лада Павловна	машиноместа на парковке №21,26	33,5	0,91%	собственность	100,00%	33,5	77 АВ 636024	07.11.2005
10.	Казинел Леонид Александрович	квартира №12	410,2	11,18%	собственность	100,00%	410,2	77-77-11/057/2005-349	21.02.2011
11.	Казинел Юлия Анзориевна	машиноместа на парковке № 8,9,14	53,1	1,45%	собственность	100,00%	53,1	77-01:0001052:3179-77/011/2019-2	29.04.2019
	Казинел Юлия Анзориевна	машиноместо на парковке №3	27,2	0,74%	собственность	100,00%	27,2	77-01:0001052:3617-77/011/2019-2	29.04.2019
	Казинел Юлия Анзориевна	нежилое помещение этаж 1 помещение I комнаты 3	20,7	0,56%	собственность	100,00%	20,7	77-01:0001051:3464-77/011/2019-2	29.04.2019
	Казинел Юлия Анзориевна	нежилое помещение I комнаты 5, 5а	11,3	0,31%	собственность	100,00%	11,3	77-01:0001051:3466-77/011/2019-2	29.04.2019
12.	Кузьев Кирилл Андреевич	квартира №13	165,5	4,51%	собственность	100,00%	165,5	77-77-11/157/2013-582	25.07.2013
	Кузьев Кирилл Андреевич	машиноместа на парковке №19, 24	48,7	1,33%	собственность	100,00%	48,7	77-77-11/016/2010-385	03.09.2010
13.	Груздев Игорь Александрович	нежилое помещение этаж I пом. III	83,4	1,14%	Долевая собственность	1/2	41,7	77-77-11/253/2005-926	11.06.2009
14.	Груздева Наталья Васильевна	ком. 1-6		1,14%	Долевая собственность	1/2	41,7	77-77-11/253/2005-926	11.06.2009


15.	Бойко Вера Дмитриевна	Машиноместо 12	15,4	0,42%	собственность	100,00%	15,4	77-77-11/087/2006-383	05.10.2006
15.	Бойко Вера Дмитриевна	квартира №11	217,1	5,92%	собственность	100,00%	217,1	77-77-11/066/2006-657	02.10.2006
Итого приняли участие в собрании			2526,5	68,85%					

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

 Sosnovskiy E.A. 31.10.2019

 ООО "Интермакс" 31.10.2019

Председатель собрания
 собственников помещений
 Зобнин Д.Ю. 31.10.2019

 Ефремова О.С. 31.10.2019

Секретарь собрания собственников
 помещений

№ п/п	Ф.И.О. физического лица (наименование юридического лица) собственника помещения	Площадь (м.кв.)	Доля в праве общей собственности (%)	голосов		процентов		долей		общее количество собственников	голоса от принявших участие в собрании	% от принявших участие в собрании	вправе принять участие в собрании	Итого	Итого	Итого
				за	против	за	против	за	против							
5.	Казинцев Леонид Александрович	522,5	14,24	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а			
6.	Павлова Галина Александровна	527	14,36	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а			
7.	ООО «Интермакс»	253	6,89	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а			
8.	Ворогина Анна Ивановна	237,7	6,48	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а			
Итого:																
		3194,9	85,62													

Приложение: оформленные в текстовом виде (8) восемь решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, каждое на 4 листах.

Счетная комиссия:

1. (Сосновский Е.А.):

2. (ООО «Интермакс»):

31.10.2015

31.10.2015

**Приложение № 3 к ПРОТОКОЛУ № 3/2019 от 31.10.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.**

**Общая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, д.8, стр.3**

	м2	КОЛ-ВО
Жилые помещения	2910,00	12
Офисные помещения	295,00	2
Паркинг	464,40	
ВСЕГО	3669,40	

Статья сметы		Сумма затрат				
		Всего по МКД в месяц, руб.	ДОМ		ПАРКОВКА	
Код	Наименование		Всего в месяц, руб.	На 1 м2 в месяц, руб.	Всего в месяц, руб.	На 1 м2 в месяц, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	434 004,00р.	379 189,29р.	118,31р.	54 944,91р.	118,31р.
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, относящиеся к общему имуществу	206 393,41р.	180 325,92р.	56,26р.	26 129,41р.	56,26р.
1.1.1.	ТОиР несущих и ненесущих конструкций и инженерных систем, включая:	105 369,61р.	92 061,43р.	28,72р.	13 339,79р.	28,72р.
1.1.1.1.	ТОиР несущих и ненесущих конструкций, в т.ч. ТОиР фундамента, паркинга, стен, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений, мест сбора отходов	10 176,07р.	8 890,83р.	2,77р.	1 288,29р.	2,77р.
1.1.1.2.	ТОиР систем вентиляции	8 772,47р.	7 664,51р.	2,39р.	1 110,60р.	2,39р.
1.1.1.3.	ТОиР систем водоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, дренажной насосной станции, водостока и водоотведения, насосной станции системы водяного и сплинкерного пожаротушения	36 177,68р.	31 608,44р.	9,86р.	4 580,09р.	9,86р.
1.1.1.4.	ТОиР систем отопления, теплоснабжения	4 982,76р.	4 353,44р.	1,36р.	630,82р.	1,36р.
1.1.1.5.	ТОиР систем электроснабжения	17 544,95р.	15 329,02р.	4,78р.	2 221,19р.	4,78р.
1.1.1.6.	ТОиР пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	1 449,21р.	1 266,18р.	0,40р.	183,47р.	0,40р.

1.1.1.7	ТОиР систем контроля доступом	4 300,20р.	3 757,08р.	1,17р.	544,41р.	1,17р.
1.1.1.8	ТОиР систем аудио-видео домофонной связи	6 596,90р.	5 763,71р.	1,80р.	835,17р.	1,80р.
1.1.1.9	ТОиР систем видеонаблюдения	11 860,38р.	10 362,42р.	3,23р.	1 501,52р.	3,23р.
1.1.1.10	ТО слаботочных систем (телевидение, АТС, серверная)	3 508,99р.	3 065,80р.	0,96р.	444,24р.	0,96р.
1.1.2.	ТО и Р ИТП, промывка и опрессовка систем теплоснабжения	21 053,94р.	18 394,82р.	5,74р.	2 665,43р.	5,74р.
1.1.3.	ТОиР сраспашных и гаражных ворот ворот	1 754,49р.	1 532,90р.	0,48р.	222,12р.	0,48р.
1.1.4.	ТОиР системыводоподготовки	7 193,43р.	6 284,90р.	1,96р.	910,69р.	1,96р.
1.1.5.	Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции	1 754,49р.	1 532,90р.	0,48р.	222,12р.	0,48р.
1.1.6.	ТО, текущий ремонт и содержание лифтового оборудования	30 668,57р.	26 795,13р.	8,36р.	3 882,64р.	8,36р.
1.1.6.1.	ТОиР лифтового оборудования	15 755,36р.	13 765,46р.	4,29р.	1 994,63р.	4,30р.
1.1.6.2.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	2 631,74р.	2 299,35р.	0,72р.	333,18р.	0,72р.
1.1.6.3.	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах	12 281,46р.	10 730,31р.	3,35р.	1 554,83р.	3,35р.
1.1.7.	ТОиР системы пожарной безопасности	38 598,88р.	33 723,84р.	10,52р.	4 886,62р.	10,52р.
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 526,97р.	9 197,41р.	2,87р.	1 332,71р.	2,87р.
1.3.	Санитарно-гигиеническое обслуживание	156 027,20р.	136 320,97р.	42,53р.	19 753,04р.	42,53р.
1.3.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	108 006,69р.	94 365,44р.	29,44р.	13 673,65р.	29,44р.
1.3.2.	Дератизация и дезинсекция	35 002,17р.	30 581,39р.	9,54р.	4 431,27р.	9,54р.
1.3.3.	Мытьё остекления помещений общего пользования	13 018,35р.	11 374,13р.	3,55р.	1 648,12р.	3,55р.
1.4.	Содержание придомовой территории	39 405,95р.	34 428,98р.	10,74р.	4 988,79р.	10,74р.
1.4.1.	Содержание придомовой территории	21 404,83р.	18 701,40р.	5,84р.	2 709,85р.	5,84р.

1.4.2.	Высадка цветов. Уход за зелеными насаждениями	8 526,84р.	7 449,90р.	2,32р.	1 079,50р.	2,32р.
1.4.3.	Уборка внутридомовой проезжей части, въездного пандуса подземной автостоянки, чистка кровли от снега и наледи, в том числе над въездом в паркинг	9 474,27р.	8 277,67р.	2,58р.	1 199,44р.	2,58р.
1.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов.	21 650,46р.	18 916,01р.	5,90р.	2 740,95р.	5,90р.
1.5.1.	Вывоз ТБО	18 948,54р.	16 555,34р.	5,17р.	2 398,89р.	5,17р.
1.5.2.	Вывоз снега	1 754,49р.	1 532,90р.	0,48р.	222,12р.	0,48р.
1.5.3.	Утилизация отходов I - IV классов опасности (лампы и т.п.)	947,43р.	827,77р.	0,26р.	119,94р.	0,26р.
2.	Дополнительные услуги	130 000,00р.	113 581,00р.	35,44р.	16 458,00р.	35,44р.
2.1.	Охрана дома (1 пост)	130 000,00р.	113 581,00р.	35,44р.	16 458,00р.	35,44р.
3.	Услуги управляющей организации, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества	125 653,09р.	109 783,11р.	34,25р.	15 907,68р.	34,25р.
3.1.	Материальные расходы управляющей организации.	65 670,73р.	57 376,52р.	17,90р.	8 313,91р.	17,90р.
3.1.1.	Приобретение ТМЦ, используемых в процессе предоставления услуг по содержанию МКД;	28 773,71р.	25 139,59р.	7,84р.	3 642,75р.	7,84р.
3.1.2.	Канцтовары	2 631,74р.	2 299,35р.	0,72р.	333,18р.	0,72р.
3.1.3.	Расходные материалы	25 141,91р.	21 966,48р.	6,85р.	3 182,97р.	6,85р.
3.1.4.	Спецодежда	2 982,64р.	2 605,93р.	0,81р.	377,60р.	0,81р.
3.1.5.	Транспортные услуги;	2 631,74р.	2 299,35р.	0,72р.	333,18р.	0,72р.
3.1.6.	Служебные поездки	3 508,99р.	3 065,80р.	0,96р.	444,24р.	0,96р.
3.2.	Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по управлению МКД.	59 982,36р.	52 406,59р.	16,35р.	7 593,77р.	16,35р.
3.2.1.	Оплата услуг банка, почтовые расходы	6 547,77р.	5 720,79р.	1,78р.	828,95р.	1,78р.
3.2.2.	Оплата консультационных, сдача электронной отчетности, обслуживание бухгалтерской программы, и т.п.	12 492,00р.	10 914,26р.	3,41р.	1 581,49р.	3,41р.
3.2.3.	Расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	8 947,92р.	7 817,80р.	2,44р.	1 132,81р.	2,44р.
3.2.4.	Непредвиденные расходы	31 994,66р.	27 953,73р.	8,72р.	4 050,52р.	8,72р.


	ВСЕГО	689 657,09р.	602 553,40р.	188,00р.	87 310,59р.	188,01р.
	Поступления по договорам возмездного пользования	21 500,00р.	18 784,55р.	5,86р.	2 721,90р.	5,86р.
	Итого с учетом поступлений по договорам возмездного пользования	668 157,09р.	583 768,85р.	182,14р.	84 588,69р.	182,15р.
	Стоимость услуг для нежилого помещения IV, машиномест № 17,18,22,23 - 15% от общей стоимости на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома	100 223,56р.	71 146,80р.	396,14р.	29 076,66р.	396,14р.
	Всего стоимость услуг для остальных помещений (нежилого помещения IV, машиномест № 17,18,22,23) с учетом всех дополнительных поступлений на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома	567 933,52р.	502 934,69р.	166,24р.	64 998,83р.	166,24р.

Примечание:


В данную стоимость не входит:


1. Затраты по капитальному ремонту
2. Затраты на коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, отопление)

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

 Сосновский Е.А. 31.10.2019

 ООО "Интермакс" 31.10.2019

Председатель собрания собственников помещений
 Зобнин Д.Ю. 31.10.2019

Секретарь собрания собственников помещений
 Ефремова О.С. 31.10.2019

**Приложение № 4 к ПРОТОКОЛУ № 3/2019 от 31.10.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.**

**ДОГОВОР № 1
возмездного пользования общим имуществом
(аренды нежилого помещения)**

г. Москва

___ ноября 2019 г.

Уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме **Сосновский Е.А.**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», действующий на основании протокола № 3/2019 от 31.10.2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3, с одной стороны, и ООО «СТЭП», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Ефремовой О.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование нежилое помещение.

1.2. Арендуемое Помещение расположено по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3, помещение № 8, этаж № 1, общая площадь помещения – 9 кв. м., именуемого далее «Помещение». поэтажный план (Приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Арендодатель распоряжается указанным Помещением на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.10.2019 г. (ПРОТОКОЛ № 3/2019 от 31 октября 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.).

1.4. Помещение свободно от прав третьих лиц.

1.5. Помещение на момент передачи в аренду находится в пригодном для использования состоянии, свободно, произведен ремонт.

1.6. В Помещении отсутствует имущество, не подлежащее передаче в пользование Арендатору.

2. Порядок передачи Помещения в аренду

2.1. Арендуемое Помещение должно быть передано Арендодателем и принято Арендатором в срок не позднее 5 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.2. Передача арендуемого Помещения осуществляется по передаточному акту, подписание которого свидетельствует о передаче Помещения в аренду. Передаточный акт (Приложение № 2) подписывается уполномоченными лицами Арендодателя и Арендатора.

3. Срок действия договора

3.1. Срок аренды составляет 360 дней с даты подписания Договора. По окончании срока аренды, предусмотренного Договором, Договор автоматически перезаключается на тех же условиях (считается заключенным вновь, без необходимости подписания дополнительного соглашения) на

новый срок аренды равный 360 (триста шестьдесят) календарных дней.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему Договору составляет 9 000 руб. (девять тысяч рублей 00 коп.). Плата по Договору составляет 108 000 руб. (сто восемь тысяч рублей 00 коп.). НДС не облагается на основании ст. 346.11 п. 2 Налогового кодекса РФ (Упрощенная система налогообложения).

4.2. Арендная плата оплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя авансом ежемесячно, не позднее 05 числа текущего месяца, на основании выставляемого Арендодателем счета.

4.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента принятия арендуемого Помещения перечислить арендную плату.

4.4. Оплата коммунальных, эксплуатационных услуг осуществляется Арендодателем. Расходы Арендодателя на оплату коммунальных, эксплуатационных услуг включаются в стоимость арендной платы и дополнительно Арендатором не оплачиваются.

4.5. Арендная плата может изменяться при оплате следующего месяца в зависимости от уровня инфляции на территории Российской Федерации, официально определенной за прошедший месяц по данным Госкомстата.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Передать по передаточному акту Помещение Арендатору в течение 5 дней с даты подписания Договора.

5.1.2. Ежемесячно производить расчеты с городскими службами за электроэнергию, коммунальные, эксплуатационные услуги.

5.1.3. Выдать Арендатору письменные инструкции о правилах пользования арендуемым Помещением.

5.1.4. Выдавать Арендатору по его просьбе документы, свидетельствующие о заключении Договора аренды между Арендатором и Арендодателем, а также документы, подтверждающие его местонахождение.

5.1.5. За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемом Помещении, если они произошли не по вине Арендатора.

5.1.6. В случае аварий немедленно принимать соответствующие меры по быстрейшему устранению повреждений и неполадок.

5.1.7. Надлежащим образом эксплуатировать инженерно-технические системы дома, поддерживать их в технически исправном состоянии.

5.1.8. Арендодатель отвечает перед Арендатором за недостатки предоставленного в аренду Помещения, препятствующие использованию его в целях, упомянутых в п. 1.1. настоящего Договора, даже если во время заключения Договора Арендодатель не знал об этих недостатках.

5.2. Арендодатель имеет право:

5.2.1. Ежемесячно осуществлять проверку порядка использования Арендатором Помещения и состояния арендуемого Помещения.

5.2.2. В случае обнаружения ненадлежащего использования арендуемого Помещения письменно уведомить Арендатора о своем несогласии и указать срок для устранения обнаруженных недостатков.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор обязуется:

6.1.1. Использовать арендуемое Помещение по его целевому назначению, указанному в п. 1.1.

настоящего Договора.

6.1.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату арендных платежей.

6.1.3. Содержать арендуемое Помещение в надлежащем санитарном состоянии.

6.1.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности, а также правила пользования тепловой и электрической энергией.

6.1.5. Производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Помещения по мере необходимости.

6.1.6. Не производить без письменного согласия Арендодателя: перестройку и перепланировку арендуемого Помещения, изменение внешнего вида, дополнительного освещения.

6.1.7. Не допускать попадания в канализацию вредных и химически опасных веществ, запрещенных к сбросу действующими нормативами.

6.2. Арендатор имеет право:

6.2.1. Пользоваться системами коммуникаций, находящимися в помещении.

6.2.2. При согласии Арендодателя установить новые замки на входную дверь в арендуемое Помещение и выдать комплект ключей Арендодателю.

6.2.3. В случае необходимости и с согласия Арендодателя установить охранную сигнализацию и другие системы охраны.

6.2.4. В случае необходимости при получении предварительного согласия Арендодателя осуществлять иные изменения, не влекущие ухудшения и изменения назначения Помещения, проинформировав об этом Арендодателя не позднее чем за 30 дней до осуществления данных изменений.

7. Порядок возврата арендуемого Помещения Арендатором Арендодателю

7.1. По истечении срока аренды Арендатор обязан передать Арендодателю арендуемое Помещение в день окончания срока аренды по передаточному акту.

7.2. В момент подписания передаточного акта Арендатор обязан передать Арендодателю ключи от арендуемого Помещения.

7.3. С момента подписания передаточного акта Помещение считается возвращенным Арендодателю.

7.4. Арендованное Помещение должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

8. Улучшения арендованного Помещения

8.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного Помещения являются его собственностью, если они прочно не связаны и при выделе не принесут вред имуществу Арендатора.

8.2. Расходы Арендатора на осуществление неотделимых улучшений арендованного Помещения не подлежат возмещению за счет Арендодателя по окончании срока действия Договора.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы ежемесячных платежей за каждый день просрочки.

9.3. В случае использования арендуемого Помещения не для целей, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Арендодатель имеет право предупредить Арендатора о необходимости устранения нарушений. Если Арендатор, несмотря на предупреждения Арендодателя продолжает использовать арендованное Помещение не по назначению, Арендодатель имеет право

незамедлительно расторгнуть настоящий Договор аренды в одностороннем порядке.

9.4. Если в результате неправильной эксплуатации и пользования Помещением Арендатором причинен ущерб арендуемому Помещению, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенные убытки. Убытки определяются на основании сметы, составляемой Арендодателем и подлежат возмещению в течение одного месяца с момента передачи данной сметы Арендатору.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно возникло в результате действия непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после подписания настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а также такие обстоятельства как война, военные действия, санкции государственной власти, и другие обстоятельства вне контроля сторон.

10.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно, но не позднее 3 дней с даты их наступления, известить другую сторону о начале их действия и в течение 5 дней с даты их начала представить документы, свидетельствующие о действии обстоятельств непреодолимой силы. В такие же сроки сторона, у которой действовали обстоятельства непреодолимой силы, должна известить другую сторону о прекращении их действия.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2 месяцев, стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему Договору.

11. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор не может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в одностороннем порядке, за исключением случаев, указанных в п. 11.4.

11.2. Арендодатель в срок за 30 дней до окончания срока действия договора уведомляет Арендатора о продлении Договора с изменениями или без изменений условий, либо о расторжении Договора. Размер арендной платы может быть увеличен не чаще чем 1 раз в год при подписании договора аренды на новый срок.

11.3. Первоочередное право Арендатора на выкуп Помещения на Арендатора не распространяется. Арендатор имеет первоочередное право на продление настоящего Договора аренды на срок не менее чем 11 месяцев.

11.4. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут, когда Арендатор совершит следующие действия:

11.4.1. Использует Помещение с существенными нарушениями условий настоящего Договора или назначения Помещения, либо с неоднократными нарушениями;

11.4.2. Более одного раза по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

11.4.3. В других случаях, предусмотренных ст. 619 ГК РФ.

11.4.4. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора в день выявления нарушений Арендатора.

11.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок освободить Помещение и сдать его в полной сохранности. В противном случае, недобросовестный Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку, из расчета 3000,00 руб. (Три тысяч рублей 00 копеек) в день.

12. Особые условия

12.2. Помещение не заложено, на него не наложен арест, и оно не является предметом исков

третьих лиц.

12.3. В случае прекращения действия настоящего Договора (досрочном расторжении) стороны в течение 5 дней с даты расторжения производят сверку платежей и перечисляют (возвращают) недоплаченные (переплаченные) суммы.

12.4. Арендатор не имеет право сдавать помещение в субаренду.

13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

13.2. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

14. Уведомления

Вся переписка между Арендатором и Арендодателем осуществляется в письменном виде путем направления писем, телеграмм, иных извещений, а также по факсу и электронной почте.

15. Перечень приложений к договору

Приложение № 1 поэтажный план арендуемого Помещения.

Приложение № 2 Передаточный акт технического состояния помещения.

16. Юридические адреса и реквизиты сторон

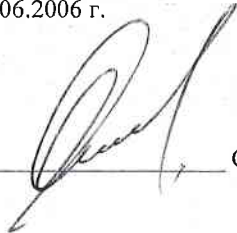
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Сосновский Е.А.

Зарегистрирован: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.8, стр. 3, кв.7

Паспорт: серия 4508 № 618603

Выдан: ОВД р-на Хорошево-Мневники г. Москвы, 30.06.2006 г.



Сосновский Е.А.

АРЕНДАТОР:

ООО «СТЭП»

119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 17, этаж -1, помещение 2

ОГРН 1167746705312

ИНН/КПП 7704366036/770401001

Кор. счет № 30101810400000000225

Р. счет № 40702810738000161454

В Московском филиале ПАО «Сбербанк»

БИК 044525225

ОКАТО 45286590000

Ефремова О.С.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель собрания собственников помещений

Секретарь собрания собственников помещений

Сосновский Е.А.

ООО «Интермакс»

Зобнин Д.Ю.

Ефремова О.С.

31.10.2019

31.10.2019

31.10.2019

31.10.2019

Приложение № 2
к договору возмездного пользования общим имуществом
(аренды нежилого помещения) № 1 от 01.11. 2019 г.

Акт № 1
приема-передачи и технического состояния помещения

г. Москва

__ ноября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Сосновский Е.А., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании протокола № 3/2019 от 31.10.2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3, с одной стороны, и ООО «СТЭП», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ефремовой О.С., действующей на основании Устава, составили настоящий акт в том, что:

1. В соответствии с Договором возмездного пользования общим имуществом (аренды нежилого помещения) № 1 от 01 ноября 2019 г., Арендодатель сдал, а Арендатор принял часть помещения, расположенное по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3, этаж № 1, помещение № 8. Площадь помещения – 9 кв. м.
2. На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции здания находятся в надлежащем состоянии.

Арендодатель


_____ Сосновский Е.А.

Арендатор

_____ Ефремова О.С.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:


Сосновский Е.А.

31.10.2019


ООО «Интермакс»

31.10.2019

Председатель собрания
собственников помещений


Зобнин Д.Ю.

31.10.2019

Секретарь собрания
собственников помещений


Ефремова О.С.

31.10.2019

5

*Применение п. 5 к Протоколу 3/2019
от 31.10.2019г*

Сообщение

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, д. 8, стр. 3
(в форме очно-заочного голосования)**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

22 октября 2019 года в 19.30 часов в холле 1 этажа, по адресу: город Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, д. 8, стр. 3, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – многоквартирный дом). Данное общее собрание будет проводиться по инициативе членов Правления ТСЖ «Клубный Дом».

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение; доверенность (плюс копия доверенности) от собственника помещения, если присутствует представитель собственника.

2. Юридическим лицам: доверенность юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений; документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение ставки за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:
 - 6.1. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);
 - 6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки за услугу охраны;
 - 6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.
7. Формирование фонда капитального ремонта.
 - 7.1. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».
 - 7.2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете:
 - открытом на имя Регионального оператора,
 - принадлежащем УК.
8. Выбор владельца специального счета.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счет) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Поручить ООО «СТЭП» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.
13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в комплексе.
15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе.
16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома.
18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.
19. Уполномоченным лицам:
 - 19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м.
 - 19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП».
 - 19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).
 - 19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирнного холла.
20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.
21. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.
22. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, который можно получить по электронной почте, либо у исполнительного директора ТСЖ "Клубный Дом" Ефремовой О.С.

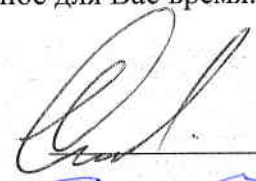
Бланк для голосования необходимо заполнить до 31 октября 2019 г. и передать исполнительному директору Ефремовой О.С. ТСЖ «Клубный Дом» на рецепцию, расположенную в холле на 1-ом этаже по адресу: 119034, 1-ый Зачатьевский переулок, д.8, стр.3.

В 17.00 часов по московскому времени 31 октября 2019 года по вышеуказанному адресу заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.


Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

С материалами (информацией) к внеочередному общему собранию собственников помещений можно ознакомиться на рецепции 1-ого этажа, в холле многоквартирного дома по адресу: город Москва, 1-ый Зачатьевский пер., дом 8, стр.3, в любое удобное для Вас время.

Инициаторы собрания:


Сосновский Е.А., кв. 7


ООО «Интермакс», пом. IV


Зобнин Д.Ю., кв. 4

Применение п.6 к Предложению
№3/2019 от 31.10.2019г.

АКТ
О РАЗМЕЩЕНИИ СООБЩЕНИЯ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома

Дата составления акта: 11 октября 2019 года

Место: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3

Настоящим фиксируем факт размещения в доступном месте для всех собственников помещений, а именно на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, которое состоится 22 октября 2019 года в 19 ч. 30 мин.

Подписи представителей:

Зобнин Д.Ю. кв.4



Сосновский Е.А. кв. 7



Вертинская А.И. кв. 3






ООО «Интермакс» пом. 4





Приложение № 7 к ПРОТОКОЛУ № 3/2019 от 31.10.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.

**Список приглашенных на внеочередное общее собрание собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119034, г. Москва, 1-
й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3, в форме очно-заочного голосования
(очная часть от 22 октября 2019 г.)**

N п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	Ефремова Ольга Семеновна	Доверенность 77АВ 6152176	Исполнительный директор ТСЖ, помощь в организации и проведении собрания собственников	
2				
3				

Подсчет голосов по вопросам
повестки дня проводили:



Сосновский Е.А. 31.10.2019


ООО «Интермакс» 31.10.2019

Председатель собрания
собственников помещений


Зобнин Д.Ю. 31.10.2019

Секретарь собрания
собственников помещений


Ефремова О.С. 31.10.2019

Приложение № 8 к ПРОТОКОЛУ № 3/2019 от 31.10.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в внеочередном собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3, в форме очно-заочного голосования
(очная часть от 22 октября 2019 г.)

N п/п	N помещения	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	Вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность (полномочия)	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника (представителя)
1	Эт. п. 4 кв. 4 м.п. 18.19.21.23	ООО «ИНТЕРМАКС» ИНН 7704052910 ОГРН 1077706422918	Устав от 11.10.2018.	77-77-061020/2007-096 от 06.06.2007.	253	6,89	
2	Кв. 4 м.п. 19.13	Зобнин Дмитрий Александрович	паспорт 45194-414214	77-77-111004/2005-736 от 03.03.2005.	273,8	7,46	
3	Кв. 4 м.п. 19.15	Сосновский Александрович	паспорт 45084-618603	77-77-111004/2005-15 от 16.03.2005	239,4	6,42	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Сосновский Е.А.

ООО «Интермакс»

Председатель собрания собственников помещений

Зобнин Д.Ю.

Секретарь собрания собственников помещений

Ефремова О.С.

Приложение № 3
к Протоколу № 3/2019 от 31.10.2019г.

77 А В 3382911

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать второго июня две тысячи семнадцатого года.

Я, гр. Павлова Галина Александровна, 31 января 1939 года рождения, место рождения: ст. Железнодорожная Реутовского р-на Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 01 453816, выданный ОВД "Измайлово" гор. Москвы 15 января 2002 года, код подразделения 772-051, зарегистрирована по месту жительства по адресу: город Москва, улица 9-я Парковая, дом 21, корпус 1, квартира 42, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Власова Владимира Юрьевича, 14 февраля 1970 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 15 069716, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Гольяново 16 марта 2015 года, код подразделения 770-049, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Алтайская, д. 9, корп. 1, кв. 96, 98,99,

быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях, в том числе ИФНС, БТИ, РЭУ, ЖЭК, ДЕЗ, ЕИРЦ, МФЦ, Управляющих компаниях, Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, нотариальной конторе, органах жилищно-коммунального хозяйства по всем вопросам, связанным с содержанием следующих объектов недвижимого имущества:

КВАРТИРА, кадастровый номер 77:01:0001051:2272, расположенную по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский пер., дом 8, строение 3, квартира № 8, 9;

МАШИНО-МЕСТО, кадастровый номер 77:04:0004018:3500, расположенное по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3, подвал, помещение 1, комната 19, машино-место 10; помещение 1, комната 20, машино-место 11;

МАШИНО-МЕСТО, кадастровый номер 77:01:0001052:3180, расположенное по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3, подвал, помещение 1, комната 24, машино-место 15; помещение 1, комната 25, машино-место 16, принадлежащих мне по праву собственности,

иметь свободный доступ, производить необходимый ремонт, вести переговоры, предоставляю право подавать и подписывать от моего имени заявления, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, исправлений технических ошибок, дополнительным приёмом, переоборудования и перепланировки, подачи и получения документов на переоборудование и перепланировку квартир, с правом подписания актов приема-передачи выполненных работ, получения дубликатов документов в случае утраты оригиналов, с правом заключения и расторжения договоров страхования, подписать вышеуказанные договора, получать страховой полис, получать страховое возмещение по страховому случаю, быть представителем в органах внутренних дел, заключать и подписывать договора на оказание охранных услуг вышеуказанного недвижимого имущества, получать и представлять необходимые справки и документы, с правом оплаты всех необходимых расходов,

а также представлять мои интересы на общих собраниях ТСЖ «Клубный Дом», с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня, для чего предоставляю право утверждать решения Правления о приеме в члены ТСЖ, исключения из членов ТСЖ, принимать решения о предоставлении после полной оплаты паявого взноса члену ТСЖ права на оформление в собственность жилого помещения (квартиры), избрании членов Правления ТСЖ, Ревизора ТСЖ, внесения изменений и дополнений в Устав ТСЖ, подписывать бюллетени для голосования, участвовать в собраниях ТСЖ, обсуждать вопросы повестки дня собрания ТСЖ, голосовать по вопросам повестки дня Собрания ТСЖ, подавать от моего имени заявления, получать необходимые справки и документы, заполнять положенные формы и бланки, вести переговоры, проводить согласования, оплачивать необходимые пошлины и сборы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Ксения Верта
Председатель собрания

Зобнин Д.Ю.
г. Москва

-ва

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

доверитель Павлова Галина Александровна Гал-

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать второго июня две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Зуевой Викторией Евгеньевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 2-525.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.



В.Е. Зуева

Копию вернула

Председатель собрания

Забкин Д.Ю.

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-ЫЙ ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:

ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
-------------------	---------------------------	---	---	--

Вид собственности: частная

район	улица	номер дома	строение	корпус
<input checked="" type="checkbox"/>	Собственность города Москвы	<input type="checkbox"/>	Федеральная собственность	<input type="checkbox"/>

(отметить любым знаком)

Вид помещения: нежилое

<input checked="" type="checkbox"/>	жилое	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	-------	-------------------------------------

(отметить любым знаком)

Собственник:

Павлова	Галина	Александровна
---------	--------	---------------

Представитель собственника:

Фамилия	Имя	Отчество	
Власов	Владимир	Корьевич	77 А.В. 3382911 от 22.06.17
Фамилия	Имя	Отчество	Дата, номер, выдачи доверенности

Документ удостоверяющий личность:

паспорт	4515	069716	отг. УРМС России г. Москва	16.03.15
Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи

Номер квартиры (помещения):

8-9

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

м/м 10,11,15,16

Номер телефона:

--

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности:

--	--	--

Номер

Дата выдачи

Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:

77:01:0001051:2272-77/011/2017-2	15.06.2017	527
77:04:0004018:3500-77/011/2017-2	15.06.2017	
77:01:0001052:3180-77/011/2017-2	15.06.2017	

Номер

Дата выдачи

Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>	X			
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>	X			
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>	X			
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	X			
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>	X			

6.	<p>6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:</p> <p>6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);</p> <p>6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;</p> <p>6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.</p> <p><i>Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:</i></p> <p>6.1. <i>Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.</i></p> <p>6.2. <i>Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</i></p> <p>6.3. <i>Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.</i></p>				
7.	<p>7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.</p> <p>7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»</p> <p><i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».</i></p>				
	<p>7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете регионального оператора; - на специальном счете: - открытом на имя Регионального оператора, - принадлежащем УК»: <p><i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	X			
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	X			
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i> <i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i> <i>определить условия оплаты этих услуг:</i> <i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	X			
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	X			
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта,</i></p>	X			

	формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.				
13.	13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. <i>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</i>	X			
14.	14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</i>	X			
15.	15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе <i>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</i>	X			
16.	16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. <i>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</i>	X			
17.	17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома. <i>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв.7), Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</i>	X			
18.	18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома				

по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:

- Сосновского Е.А. (кв.7),

- управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036),

и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

19. Уполномоченным лицам:

19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.

19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).

19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8,9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.

Уполномоченному лицу:

19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего

	исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).				
	19.1.1. Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).	X			
	19.2. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).	X			
	19.3. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8,9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.	X			
20.	20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома. Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.	X			
21.	22. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания. Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания. Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации.	X			
23.	23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.				

Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.

X

(подпись)

Високов В.Ю. (по дов-ту).

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-ЫЙ ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:

ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
-------------------	---------------------------	---	---	--

Вид собственности: частная район Х улица Собственность города Москвы номер дома Федеральная собственность строение (отметить любым знаком) корпус

Вид помещения: нежилое Х жилое Х (отметить любым знаком)

Собственник: Манасов Марлен Джеральдович

Представитель собственника:

Фамилия	Имя	Отчество

Документ удостоверяющий личность:

Фамилия	Имя	Отчество	Дата, номер, выдачи доверенности (обязательно приложить)

Номер квартиры (помещения):

Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи
		6		

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

м/м 1

Номер телефона:

--

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности:

Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:

77-77-11/066/2005-257	26.05.2005	275,9
77AB 636448	20.12.2005	

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>	<p>✓ ✓</p>			
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>	<p>✓ ✓</p>			
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>	<p>✓</p>			
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	<p>✓</p>			
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>	<p>✓</p>			

6.	<p>6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:</p> <p>6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);</p> <p>6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;</p> <p>6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.</p> <p><i>Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:</i></p> <p>6.1. <i>Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.</i></p> <p>6.2. <i>Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</i></p> <p>6.3. <i>Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.</i></p>				
7.	<p>7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.</p> <p>7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»</p> <p><i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».</i></p>				
	<p>7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете регионального оператора; - на специальном счете; - открытом на имя Регионального оператора, - принадлежащем УК»: <p><i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	✓			
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i> <i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i> <i>определить условия оплаты этих услуг:</i> <i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	✓			
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	✓			
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта,</i></p>	✓			

	<i>формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</i>				
13.	<p>13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p><i>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</i></p>	✓			
14.	<p>14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</i></p>	✓			
15.	<p>15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе</p> <p><i>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</i></p>	✓			
16.	<p>16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</p> <p><i>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</i></p>	✓			
17.	<p>17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p><i>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв. 7). Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</i></p>	✓			
18.	<p>18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома</p>	✓			

по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:

- Сосновского Е.А. (кв.7),

- управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036),

и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

19. Уполномоченным лицам:

19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.

19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).

19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.

Уполномоченному лицу:

19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего



	исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).				
	19.1.1. Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).	✓			
	19.2. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).	✓			
	19.3. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.	✓			
20.	<p>20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.</p> <p>Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.</p>	✓			
21.	<p>22. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.</p> <p>Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.</p> <p>Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</p> <p>Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации.</p>	✓			
23.	23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.	✓			

Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.



(подпись)

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-Й ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:

ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
-------------------	---------------------------	---	---	--

Вид собственности: частная

район	улица	номер дома	строение	корпус
<input checked="" type="checkbox"/>	Собственность города Москвы	<input type="checkbox"/>	Федеральная собственность	<input type="checkbox"/>

(отметить любым знаком)

Вид помещения: нежилое

<input checked="" type="checkbox"/>	жилое	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-------	--------------------------

(отметить любым знаком)

Собственник:

ООО «Интермакс»		
-----------------	--	--

Представитель собственника:

Шишкин	Сергей	Вячеславович	
--------	--------	--------------	--

Фамилия Имя Отчество Дата, номер, выдачи доверенности (обязательно приложить)

Документ удостоверяющий личность:

--	--	--	--	--

Вид документа Серия Номер Кем выдан Дата выдачи

Номер квартиры (помещения):

1

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

м/м 17,18,22,23

Номер телефона:

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности:

--	--	--

Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:

77-77-06/020/2007-096	06.06.2007	253,0
77-77-06/019/2007-53	06.06.2007	

Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>	<p>✓ ✓</p>			
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>	<p>✓ ✓</p>			
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>	<p>✓</p>			
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	<p>✓</p>			
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>	<p>✓</p>			

6.	<p>6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:</p> <p>6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);</p> <p>6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;</p> <p>6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.</p> <p><i>Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:</i></p> <p>6.1. Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.</p> <p>6.2. Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6.3. Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.</p>				
7.	<p>7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.</p> <p>7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»</p> <p><i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».</i></p>				
	<p>7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете регионального оператора; - на специальном счете; - открытом на имя Регионального оператора, - принадлежащем УК»: <p><i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	✓			
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i> <i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i> <i>определить условия оплаты этих услуг:</i> <i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	✓			
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	✓			
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта,</i></p>	✓			

	формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.	✓			
13.	13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. <i>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</i>	✓			
14.	14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</i>	✓			
15.	15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе <i>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</i>	✓			
16.	16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. <i>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</i>	✓			
17.	17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома. <i>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв. 7), Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</i>	✓			
18.	18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома	✓			

по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:

- Сосновского Е.А. (кв.7),

- управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036),

и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели; определенные решением Собственников.

✓

19. Уполномоченным лицам:

19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).

19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартир холла.

✓

Уполномоченному лицу:

19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего

✓

	исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).				
	19.1.1. Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).	✓			
	19.2. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).	✓			
	19.3. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартир холла.	✓			
20.	<p>20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.</p> <p>Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.</p>	✓			
21.	<p>22. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.</p> <p>Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.</p> <p>Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</p> <p>Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации.</p>	✓			
23.	23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.				

Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.

✓

(подпись)

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-ЫЙ ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:

ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
-------------------	---------------------------	---	---	--

Вид собственности: частная район Собственность города Москвы Федеральная собственность (отметить любым знаком)

Вид помещения: нежилое жилое (отметить любым знаком)

Собственник: Зобнин Дмитрий Юрьевич

Представитель собственника:

Фамилия Имя Отчество Дата, номер, выдачи доверенности (обязательно приложить)

Документ удостоверяющий личность:

Вид документа Серия Номер Кем выдан Дата выдачи

Номер квартиры (помещения):

4

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

м/м 4, 13

Номер телефона:

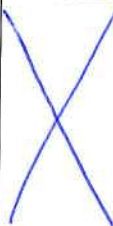
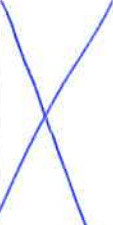
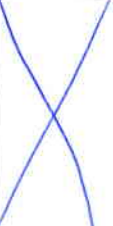
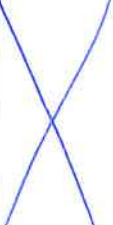
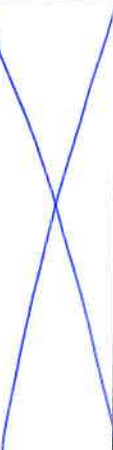
Свидетельство о государственной регистрации прав собственности:

Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:

77-77-11/11/094/2005-13	16.03.2005	273,8
77АВ 636026	07.11.2005	

Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>				
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>				
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>				
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>				

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:

6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);

6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;

6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.

Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:

6.1. *Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.*

6.2. *Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

6.3. *Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.*

7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.

7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».

7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете;
- открытом на имя Регионального оператора,
- принадлежащем УК»:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	X			
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	X			
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i> <i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i> <i>определить условия оплаты этих услуг:</i> <i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	X			
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	X			
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно</i></p>	X			

	свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.			
13.	13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. <i>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</i>			
14.	14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</i>			
15.	15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе <i>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</i>			
16.	16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. <i>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</i>			
17.	17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома. <i>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв.7), Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</i>			

18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

18. *Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:*
- *Сосновского Е.А. (кв.7),*
 - *управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036),*
- и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.*

19. Уполномоченным лицам:

19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19. 19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).

19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартир холла.

Уполномоченному лицу:

	<p>19.1. <i>Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				
	<p>19.1.1. <i>Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).</i></p>				
	<p>19.2. <i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).</i></p>				
	<p>19.3. <i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартир холла.</i></p>				
<p>20.</p>	<p>20. <i>Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.</i></p> <p><i>Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.</i></p>				
<p>21.</p>	<p>22. <i>Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.</i></p> <p><i>Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.</i></p> <p><i>Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</i></p> <p><i>Определить местом хранения протокола и решений</i></p>				

	Общего собрания: в выбранной управляющей организации.	X			
23.	<p>23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.</p> <p><i>Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</i></p>	X			

Зобнин Д.Ю.

(подпись)

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-Й ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:

ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
-------------------	---------------------------	---	---	--

Вид собственности: частная

район	улица	номер дома	строение	корпус
<input checked="" type="checkbox"/>	Собственность города Москвы	<input type="checkbox"/>	Федеральная собственность	<input type="checkbox"/>

(отметить любым знаком)

Вид помещения: нежилое

<input checked="" type="checkbox"/>	жилое	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	-------	-------------------------------------

(отметить любым знаком)

Собственник:

Вергинская	Александра	Ильинична
------------	------------	-----------

Представитель собственника:

Фамилия	Имя	Отчество	

Документ удостоверяющий личность:

Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи

Номер квартиры (помещения):

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

Номер телефона:

3	
м/м 6,7	

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности:

Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:

77-77/011-77/011/048/2016-1180/2	02.03.2016	313,5
77-77-11/050/2006-246	02.03.2016	

Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>	<p>✓ ✓</p>			
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>	<p>✓ ✓</p>			
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>	<p>✓</p>			
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	<p>✓</p>			
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>	<p>✓</p>			

6.	<p>6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:</p> <p>6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);</p> <p>6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;</p> <p>6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.</p> <p><i>Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:</i></p> <p>6.1. Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.</p> <p>6.2. Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6.3. Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.</p>				
7.	<p>7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.</p> <p>7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»</p> <p><i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».</i></p>				
	<p>7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете регионального оператора; - на специальном счете; - открытом на имя Регионального оператора, - принадлежащем УК»; <p><i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	✓			
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i> <i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i> <i>определить условия оплаты этих услуг:</i> <i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	✓			
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	✓			
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта,</i></p>	✓			

	формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.				
13.	<p>13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p><i>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</i></p>	✓			
14.	<p>14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</i></p>	✓			
15.	<p>15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе</p> <p><i>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</i></p>	✓			
16.	<p>16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</p> <p><i>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</i></p>	✓			
17.	<p>17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p><i>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв. 7), Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</i></p>	✓			
18.	<p>18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома</p>	✓			

по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:

- Сосновского Е.А. (кв.7),

- управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036),

и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

19. Уполномоченным лицам:

19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.

19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).

19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартир холла.

Уполномоченному лицу:

19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего

	исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).				
	19.1.1. Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).	✓			
	19.2. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).	✓			
	19.3. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирному холла.	✓			
20.	<p>20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.</p> <p>Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.</p>	✓			
21.	<p>22. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.</p> <p>Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.</p> <p>Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</p> <p>Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации.</p>	✓			
23.	23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.	✓			

Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.


(ПОДПИСЬ)

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-ЫЙ ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:	ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
------------	---------------------------	----------------------------------	----------	----------	--

	район	улица	номер дома	строение	корпус
Вид собственности: частная	<input checked="" type="checkbox"/>	Собственность города Москвы	<input type="checkbox"/>	Федеральная собственность	<input type="checkbox"/>

(отметить любым знаком)

Вид помещения: нежилое	<input checked="" type="checkbox"/>	жилое	<input checked="" type="checkbox"/>	
------------------------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------	--

(отметить любым знаком)

Собственник:	Воронина	Анна	Ивановна
	Фамилия	Имя	Отчество

Представитель собственника:				
	Фамилия	Имя	Отчество	Дата, номер, выдачи доверенности

(обязательно приложить)

Документ удостоверяющий личность:				
	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан

Номер квартиры (помещения):	5
-----------------------------	---

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):	м/м 5
-----------------------------------------------------------------------------	-------

Номер телефона:	
-----------------	--

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности:			
	Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:	77-77-11/094/2005-14	16.03.2005	237,7
	77-77-11/051/2009-821	28.10.2009	

Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>	✓ ✓			
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>	✓ ✓			
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>	✓			
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>	✓			

6.	<p>6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:</p> <p>6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);</p> <p>6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;</p> <p>6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.</p> <p><i>Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:</i></p> <p>6.1. <i>Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.</i></p> <p>6.2. <i>Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</i></p> <p>6.3. <i>Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.</i></p>				
7.	<p>7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.</p> <p>7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»</p> <p><i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».</i></p>				
	<p>7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете регионального оператора; - на специальном счете; - открытом на имя Регионального оператора, - принадлежащем УК»: <p><i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	✓			
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i></p> <p><i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i></p> <p><i>определить условия оплаты этих услуг:</i></p> <p><i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	✓			
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	✓			
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p>	✓			

	<p>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p>				
13.	<p>13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</p>	✓			
14.	<p>14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</p>	✓			
15.	<p>15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе</p> <p>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</p>	✓			
16.	<p>16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</p>	✓			
17.	<p>17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома.</p> <p>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв. 7). Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</p>	✓			

18.	<p>18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.</p> <p><i>Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сосновского Е.А. (кв. 7), - управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), <p><i>и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.</i></p>	✓			
19.	<p>19. Уполномоченным лицам:</p> <p>19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</p> <p>19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</p> <p>19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).</p> <p>19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.</p> <p><i>Уполномоченному лицу:</i></p> <p>19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного</p>	✓			
	<p>19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного</p>	✓			

	<p>пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</p>				
	<p>19.1.1. Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).</p>	✓			
	<p>19.2. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).</p>	✓			
	<p>19.3. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартир холла.</p>	✓			
20.	<p>20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.</p> <p>Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.</p>	✓			
21.	<p>22. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.</p> <p>Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.</p> <p>Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</p>	✓			

	<i>Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации.</i>				
23.	<p>23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.</p> <p><i>Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</i></p>	✓			

Воробей

(подпись)

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-ЫЙ ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:	ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
------------	-------------------	---------------------------	---	---	--

Вид собственности: частная	район <input checked="" type="checkbox"/>	улица Собственность города Москвы	номер дома <input type="checkbox"/>	строение Федеральная собственность	корпус <input type="checkbox"/>	(отметить любым знаком)
Вид помещения: нежилое	<input checked="" type="checkbox"/>	жилое	<input checked="" type="checkbox"/>			(отметить любым знаком)

Собственник:	Сосновский	Евгений	Анатольевич
	Фамилия	Имя	Отчество

Представитель собственника:				
	Фамилия	Имя	Отчество	Дата, номер, выдачи доверенности (обязательно приложить)

Документ удостоверяющий личность:					
	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи




Номер квартиры (помещения):	7
Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):	м/м 20, 25
Номер телефона:	

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности:			
	Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:	77-77-11/094/2005-15	16.03.2005	235,4
	77АВ 636025	07.11.2005	

	Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)
--	-------	-------------	------------------------------------------------------------------------

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>	✓			
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>	✓			
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>	✓			
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>	✓			

<p>6.</p>	<p>6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:</p> <p>6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);</p> <p>6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;</p> <p>6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.</p> <p><i>Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:</i></p> <p>6.1. <i>Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.</i></p> <p>6.2. <i>Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</i></p> <p>6.3. <i>Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.</i></p>				
<p>7.</p>	<p>7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.</p> <p>7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»</p> <p><i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».</i></p>				
	<p>7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете регионального оператора; - на специальном счете: - открытом на имя Регионального оператора, - принадлежащем УК»: <p><i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	✓			
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i> <i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i> <i>определить условия оплаты этих услуг:</i> <i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	✓			
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	✓			
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта,</i></p>	✓			

	<i>формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</i>				
13.	13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. <i>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</i>	✓			
14.	14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</i>	✓			
15.	15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе <i>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</i>	✓			
16.	16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. <i>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</i>	✓			
17.	17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома. <i>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв.7). Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</i>	✓			
18.	18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома	✓			

по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:

- Сосновского Е.А. (кв.7),

- управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036),

и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

19. Уполномоченным лицам:

19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).

19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).

19.3. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.

Уполномоченному лицу:

19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего

	исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).			
	19.1.1. Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).	✓		
	19.2. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).	✓		
	19.3. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.	✓		
20.	<p>20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.</p> <p>Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.</p>	✓		
21.	<p>22. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.</p> <p>Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.</p> <p>Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</p> <p>Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации.</p>	✓		
23.	23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.	✓		

Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.



(подпись)

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ВОПРОСАХ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - «СОБРАНИЕ») ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, 1-ЫЙ ЗАЧАТЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.8, СТР.3, НА 7 ЛИСТАХ

ПО АДРЕСУ:

ЦАО, Хамовники	1-й Зачатьевский переулок	8	3	
-------------------	---------------------------	---	---	--

Вид собственности: частная

район	улица	номер дома	строение	корпус
<input checked="" type="checkbox"/>	Собственность города Москвы	<input type="checkbox"/>	Федеральная собственность	<input type="checkbox"/>

(отметить любым знаком)

Вид помещения: нежилое

<input checked="" type="checkbox"/>	жилое	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	-------	-------------------------------------

(отметить любым знаком)

Собственник: Казинец Леонид Александрович

Представитель собственника: _____

Документ удостоверяющий личность: _____

Фамилия Имя Отчество

Фамилия Имя Отчество Дата, номер, выдачи доверенности (обязательно приложить)

Вид документа Серия Номер Кем выдан Дата выдачи

Номер квартиры (помещения): 12

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Номер телефона: _____

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности: _____

Номер Дата выдачи Общая площадь квартиры (помещения, без учета балконов и лоджий, кв.м.)

Свидетельство о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений)*:

77-77-11/057/2005-349	21.02.2011	410,2

№ № п/п	Вопросы повестки дня	за	против	воздер- жалис ь	Примечание: принятое правомочное решение
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания.</p> <p><i>Избрать Председателем общего собрания Зобнина Д.Ю. Секретарем собрания избрать - Ефремову Ольгу Семеновну.</i></p>	✓			
2.	<p>2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><i>Избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Сосновский Евгений Анатольевич; ООО «Интермакс».</i></p>	✓			
3.	<p>3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3.</p> <p><i>Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 — управление управляющей организацией.</i></p>	✓			
4.	<p>4. Выбор управляющей организации.</p> <p><i>В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Москва, 1-й Зачатьевский переулок, дом 8, строение 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓			
5	<p>5. Утверждение общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Утвердить общую стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: для помещения №IV, машиномест № 17,18,22,23 - 396,14р. за 1 кв.м в месяц; Для остальных помещений - сумме 166,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, (Приложение № 3).</i></p>	✓			

6.	<p>6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:</p> <p>6.1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);</p> <p>6.2. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;</p> <p>6.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.</p> <p><i>Утвердить условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:</i></p> <p>6.1. Утвердить, что размер платы для собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.</p> <p>6.2. Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3. Охрану мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять одним стационарным постом. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) заключать соответствующий договор. Плата за охрану мест общего пользования взимается пропорционально доли в праве на общее имущество многоквартирного дома с 1 кв.м. площади. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 35,44 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. Ставку оплаты охраны учитывать в общей стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6.3. Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года.</p>				
7.	<p>7. Формирование фонда капитального ремонта комплекса.</p> <p>7.1.: «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом»</p> <p><i>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на ТСЖ «Клубный Дом».</i></p>				
	<p>7.2.: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете регионального оператора; - на специальном счете; - открытом на имя Регионального оператора, - принадлежащем УК»: <p><i>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте дома, принадлежащем управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>				

8.	<p>8. Выбор владельца специального счета.</p> <p><i>Выбрать владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» (ИНН 7704366036).</i></p>	✓				
9.	<p>9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией (в которой открыт специальный счёт) по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки и пр.</p> <p><i>Уполномочить управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать и согласовывать документы по вопросам капремонта, запрашивать выписки со спец. счёта и пр.</i></p>	✓				
10.	<p>10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p><i>Выбрать ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, на безвозмездной основе;</i> <i>определить порядок представления платёжных документов – до 25 числа месяца, следующего за отчетным (на бумажном носителе или в электронном виде);</i> <i>определить условия оплаты этих услуг:</i> <i>ежемесячно в срок - в течение 10 рабочих дней с момента получения платежного документа.</i></p>	✓				
11.	<p>11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><i>Определить, что кредитной организацией для открытия специального счёта является ПАО «Сбербанк России».</i></p>	✓				
12.	<p>12. Поручить ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</p> <p><i>ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта,</i></p>	✓				

	<i>формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации.</i>				
13.	13. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. <i>Установить к уплате ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса, установленном Правительством города Москвы.</i>	✓			
14.	14. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы.</i>	✓			
15.	15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в комплексе <i>Срок проведения капитального ремонта общего имущества в доме установить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества дома возможен по предложению управляющей компании ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) в соответствии с требованием Жилищного кодекса РФ.</i>	✓			
16.	16. Включение взноса на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. <i>Включить взнос на капитальный ремонт отдельной строкой в общий платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</i>	✓			
17.	17. Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия и полномочий Совета многоквартирного дома. <i>Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти человек: Зобнин Д.Ю. (кв. 4), Сосновский Е.А. (кв.7), Казинец Л.А. (кв.12), Манасов М.Д. (кв.6), ООО «Интермакс» (помещение №IV). Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сосновского Е.А.. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.</i>	✓			
18.	18. Избрание уполномоченных лиц по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома				

	<p>по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3 и о наделении уполномоченных лиц полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного пользования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.</p> <p><i>Избрать уполномоченными лицами по предоставлению интересов собственников помещений по вопросам пользования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3:</i></p> <p>- Сосновского Е.А. (кв.7), - управляющую компанию ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036), и наделить уполномоченные лица полномочиями по заключению и расторжению договоров безвозмездного, возмездного использования общего имущества указанного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.</p>	✓				
19.	<p>19. Уполномоченным лицам:</p> <p>19.1. Заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</p> <p>19.1.1. Утверждение условий договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).</p> <p>19.2. Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).</p> <p>19.3. - Перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.</p>	✓				
	<p><u>Уполномоченному лицу:</u></p> <p>19.1. Сосновскому Е.А. заключить с компанией ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 8, общей площадью 9 кв.м. для использования в качестве места нахождения постоянно действующего</p>	✓				

	исполнительного органа ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036).				
	19.1.1. Утвердить условия договора возмездного пользования общим имуществом с ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) (Приложение № 4).	✓			
	19.2. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 12 Казинцом Л.А. для использования в бытовых целях договор безвозмездного пользования общим имуществом, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: комната № 4, общей площадью 2,3 кв.м., комната № 5 общей площадью 3,8 кв.м.).	✓			
	19.3. ООО «СТЭП» (ИНН 7704366036) перезаключить на прежних условиях с собственником кв. 8-9 Павловой Г.А. договор возмездного пользования общим имуществом, расположенном на 5 этаже многоквартирного дома, по плану БТИ: часть квартирного холла.	✓			
20.	<p>20. Установление доли нежилых помещений в затратах на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома.</p> <p>Установить долю в размере 15% от общей суммы затрат на техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома для нежилого помещения № IV, в том числе м/м № 17,18,22,23, на момент проведения собрания принадлежащих на праве собственности ООО «Интермакс». В случае смены собственника нежилого помещения и отсутствия выхода из помещения на 1-й Зачатьевский переулок обязанность оплаты увеличенной доли переходит к новому собственнику.</p>	✓			
21.	<p>22. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.</p> <p>Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.</p> <p>Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: холл первого этажа многоквартирного дома по адресу: Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</p> <p>Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации.</p>	✓			
23.	23. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.	✓			

<p><i>Размещать Сообщения о проведении общих собраний собственников в месте, доступном для всех собственников помещений: на информационном стенде, установленном в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8, стр. 3.</i></p>				
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--


(подпись)

Приложение № 11
к Протоколу от 3/2013 от 31.10.2013



ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва. Пятнадцатого ноября двадцать тысяч семнадцатого года.

77 А В 6152176

Товарищество собственников жилья «Клубный Дом», (ИНН 7704534964, (ОГРН) 1047796798917, (КПП) 770401001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 21.10.2004 года, место нахождения: 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.8, стр.3, в лице Председателя Правления Зобнина Дмитрия Юрьевича, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 12 декабря 1968 года рождения, место рождения: гор. Москва, паспорт 45 13 414214, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники 27 декабря 2013 года, код подразделения 770-011, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.8, стр.3, кв.4, действующего на основании Устава и Протокола № 1/2017 от 22.01.2017 года,

настоящей доверенностью уполномочивает Ефремову Ольгу Семеновну, гражданку Российской Федерации, пол женский, 19 августа 1969 года рождения, место рождения: гор. Москва, паспорт 45 14 861513, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Ломоносовский 12 сентября 2014 года, код подразделения 770-119, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д.93, корп.3, кв.76,

-представлять интересы ТСЖ «Клубный Дом» во всех государственных, муниципальных и негосударственных организациях любой организационно-правовой формы, в том числе в налоговых органах, во всех внебюджетных фондах, банках и иных кредитных организациях, страховых организациях, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, адвокатских образованиях и других организациях, и перед любыми физическими лицами по всем вопросам, связанным с деятельностью ТСЖ «Клубный Дом», для чего предоставляется право вести от имени ТСЖ «Клубный Дом» дела во всех указанных организациях и с любыми физическими лицами, подавать от имени ТСЖ «Клубный Дом» заявления, запросы и иные документы, давать пояснения, участвовать в переговорах, расписываться от имени ТСЖ «Клубный Дом», получать причитающееся ТСЖ «Клубный Дом» имущество, получать все необходимые справки и документы от всех указанных организаций и любых физических лиц, а также совершать все иные действия и формальности, необходимые для выполнения настоящего поручения;

- представлять интересы ТСЖ «Клубный Дом» во всех организациях и учреждениях города Москвы, в том числе в ГУП «МосгорБТИ», а также БТИ, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», многофункциональных центрах обслуживания населения. Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и иных государственных органах по вопросам государственной регистрации всех подлежащих регистрации прав на недвижимое имущество и переходов прав на недвижимое имущество, регистрации всех подлежащих регистрации договоров (сделок), связанных с приобретением, отчуждением либо обременением недвижимого имущества, и дополнительных соглашений к ним, в том числе регистрации любых договоров купли-продажи недвижимого имущества и дополнительных соглашений к ним, любых договоров залога (ипотеки) недвижимого имущества и дополнительных соглашений к ним, любых договоров участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к ним, для чего предоставляется право получать и предоставлять необходимые справки, удостоверения и документы, подавать необходимые пакеты документов, подавать от имени Общества заявления, в том числе заявления о государственной регистрации прав, заявления о предоставлении дополнительных документов, заявления о приостановлении регистрационных действий, заявления о прекращении или возобновлении регистрационных действий, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в соответствующие документы, внесения записей о прекращении залога (ипотеки), с правом получения зарегистрированных документов, свидетельств о государственной регистрации прав, оплачивать пошлины и сборы, расписываться от имени ТСЖ «Клубный Дом», а также совершать все иные действия и формальности, необходимые для выполнения настоящего поручения;

-открывать, использовать и закрывать расчетные, валютные и иные счета ТСЖ «Клубный Дом» в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации, в том числе получать и подписывать документы для открытия счетов (заявления, банковские карточки, запросы в налоговую инспекцию, внебюджетные фонды, иные государственные органы), подписывать документы, на основании которых осуществляется распоряжение денежными средствами со счетов ТСЖ «Клубный Дом» (платежные поручения, требования, чеки и т.д.);

-получать, передавать и распоряжаться иным образом любым имуществом, в том числе денежными средствами, принадлежащим ТСЖ «Клубный Дом»; отчуждать его, передавать во временное пользование, закладывать, обменивать на другое имущество, обеспечивать его сохранность; выдавать гарантии и обязательства, связанные с имуществом, принадлежащим ТСЖ «Клубный Дом»;

-совершать от имени ТСЖ «Клубный Дом» любые гражданско-правовые сделки, в том числе заем, кредит, залог, поручительство и иные сделки, заключать от имени ТСЖ «Клубный Дом» любые договоры, в том числе договоры займа, кредитные договоры, договоры залога, договоры поручительства и иные договоры, дополнительные соглашения к ним, давать от имени ТСЖ «Клубный Дом» любые согласия, в том числе согласия об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и иные согласия, самостоятельно определяя их условия, в том числе условия о сроках

Копия верна
Председатель собрания Зобнин Д.Ю.

и цене, подписывать от имени ТСЖ «Клубный Дом» договоры, соглашения, дополнительные соглашения, согласия, протоколы, акты, решения и иные документы, в том числе необходимые для исполнения указанных договоров, соглашений и т.д.,

-издавать, изменять и аннулировать приказы и распоряжения по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Клубный Дом», в том числе по учетной политике ТСЖ «Клубный Дом»;

-подписывать от имени ТСЖ «Клубный Дом» накладные, счета, бухгалтерскую и налоговую отчетность и финансовые документы, связанные с деятельностью ТСЖ «Клубный Дом»;

-свидетельствовать о верности копий всех документов ТСЖ «Клубный Дом», предусмотренных Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом ТСЖ «Клубный Дом», внутренними документами ТСЖ «Клубный Дом», решениями органов управления ТСЖ «Клубный Дом»;

-представлять интересы ТСЖ «Клубный Дом» и вести от его имени и в его интересах все дела, в том числе дела о банкротстве, с его участием в качестве истца, ответчика, третьего лица во всех арбитражных судах, судах общей юрисдикции, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях на территории Российской Федерации для чего предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания и подачи искового заявления, встречного искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, право предъявления иска, изменения предмета или основания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска полностью либо в части, право заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, право получения исполнительного листа, требования принудительного исполнения судебного акта, отзыва исполнительного листа, предъявления исполнительного листа ко взысканию, право обжалования действий судебного пристава-исполнителя, право получения приоужденного имущества, в том числе денег, то есть право действовать в рамках исполнительного производства, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения настоящего поручения документов, право совершения всех иных действий и формальностей, необходимых для выполнения настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия.

Забмина Ольга Владимировна

Российская Федерация
город Москва

Пятнадцатого ноября две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Смирновой Ольгой Владимировной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 2- 3004

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 750 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 800 руб. 00 коп.

Удостоверено по адресу: г. Москва, ул. 2-я Кабельная, д.2, стр.6.

МП

О. В. Смирнова



копия верна
Президент собрания
Забмина